

Zápis z 1. shromáždění Sdružení vlastníků jednotek Podskalská č.p. 1252

Den: úterý 21.6.2016 od 20.00 hod

Místo: zasedačka OSB, Blanická 22, Praha 2

Program jednání:

1. Současný stav SVJ

2. Převod BJ do OV

3. Různé

Přítomno (viz presenční listina) 7 členů SVJ z 7 (100%); **schůze je usnášení schopna**

ad 1) **Současný stav SVJ** (Hoffmann) – v současné době má SVJ 7 členů: BD (2/3podíl), ostatní viz presenční listina (1/3 podíl). zástupcem za BD byl členskou schůzí zvolen Otto Hoffmann do konce tr. Předsedou a statutárním zástupcem SVJ je předseda BD Otto Hoffmann. Počítáme s tím, že v době, kdy bude polovina družstevníků členy SVJ, provedeme změnu stanov z jediného statutám na 3 členný výbor

Shromáždění SVJ bere informaci o současném složení na vědomí

Pro: 100

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Pro: 100%

ad 2) **Převod BJ do OV** (Hoffmann) – 27.6.2016 dojde ke stažení další části splátky úvěru a uvolnění zástavy na vyplacených bytech k 25.5.2016 – Irina Pais (byt č. 1), Hoffmannovi (byt č. 6), Dana Soukupová (byt č. 9), Grollovi (byt č. 15) a Rasochovi (byt č. 18). Po termínu splatili byt Ungrovi (byt č. 4) a jejich podíl bude vyplacen bance v prosincovém termínu. Na uvedených 5 bytů vydá banka zrušení zástavního práva a bude následovat podání za 5 vykoupných bytů na katastr k převodu do OV. Převodu musí ještě předcházet žádost o převod a následně podpis smlouvy o převodu BJ do OV.

Shromáždění SVJ bere informaci o dalším postupu převodu BJ do OV na vědomí

Pro: 100

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Pro: 100%

ad 3) **Různé**

Manželé Ungrovi se domnívají, že nový člen družstva, který si zakoupí členský podíl k bytu č.14, by měl ještě doplatit částku do fondu oprav, kterou za uvedený byt hradili ostatní členové družstva od zakoupení domu do doby koupi podílu k bytu, aby se tak dostal na "stejnou výchozí základnu" jako zakládající členové družstva.

Podle stanov družstva, resp. SVJ je výše příspěvku do fondu oprav určena v ustanovení č. 8:

Člen přispívá na správu včetně příspěvku na činnost společenství a správu (dále jen „fond oprav a správy“) ve výši odpovídající jeho podílu na společných částechdomu.

Noví nabyvatelé, kteří "zakoupili" pouze členský podíl k bytové jednotce (č.1 nebo dále č.14) a nemají vlastnictví v dalších prostorách (byt l. Kučerové, nebyty) přispívají či budou přispívat do fondu oprav dle odpovídajícího podílu nabytého vlastnictví. Členský podíl prodávalo a bude prodávat družstvo za tržní cenu a bylo by nemravné požadovat něco, co odporuje stanovám a fakticky zakládající členové vlastnili či vlastní podíly na volných bytech. Podíl na společných částech byl členskou schůzí schválen dle výměry užívaného bytu + podílu na volných bytech a nebytech (ten se již snížil po prodeji bytu č.1). O vložený podíl na byt č.1 před poskytnutím úvěru od ČSOB byl snížen závazek vůči bance všem podílejícím se členům.

Schůze byla ukončena v 20:15 hodin.

Schůzi řídil: Ing. Otto Hoffmann

Zapsala: Ing. Dana Soukupová

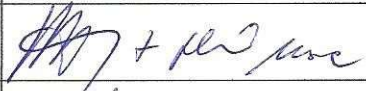
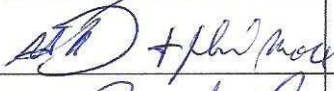
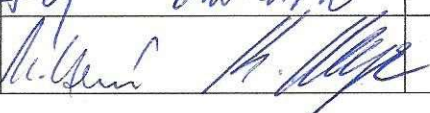
Schválil předseda SVJ: Ing. Otto Hoffmann

Sdružení vlastníků jednotek Podskalská č.p. 1252, Praha 2

1. shromáždění

Presenční listina

Datum: 21.6.2016

Členové:		Podpis	Počet hlasů
1.	Hoffmannovi		4,4
2.	BD Podskalská č.p. 1252, Praha 2 ^{*)}		64,8
3.	Dana Soukupová		5,3
4.	Irina Pais		4,0
5.	Grollovi		5,2
6.	Rasochovi		11,4
7.	Ungrovi		4,9
Hosté:			
8.	Luboš Hronek – Hronek servis s.r.o.		0

^{*)} zmocnění čl. schůzí BD 21.6.2016