

**Zápis z 4. shromáždění Sdružení vlastníků jednotek
Podskalská č.p. 1252**

Den: pondělí 16.4.2018 od 19.30 hod

Místo: kancelář SVJ a BD, Podskalská 24, Praha 2

Program jednání:

1. Informace z 12. schůze BD

2. Současný stav SVJ

3. Schvalování účetní uzávěrky za r. 2017

4. Různé

Přítomno (viz presenční listina) 5 členů SVJ z 10 (50 %); co do počtu hlasů 73,3 z 100, tj. 73,3%;
schůze je usnášení schopna

11. členská schůze BD pověřila zastupováním BD na shromáždění SVJ v roce 2018 Ing. Hoffmanna

ad 1) **Informace z 12. schůze BD** (Hoffmann) – stav oprav:

- a) špajzová okna do dvorního traktu by měla být realizována 14. a 15.5. Dále se bude jednat krom všech ostatních oken (výměna, repase, nátěry) i o úpravu a opravu balkonů vč. dveří; připravujeme vyčištění venkovní zdi na tento rok. V této souvislosti poptáváme náklady na provedení, následně bude představenstvem provedeno VŘ, akce projde schvalováním čl. družstva, schvalována shromážděním SVJ a bude zadána k realizaci
- b) byla provedena dílčí oprava střechy z důvodu zatékání
- c) letos připravujeme a příští rok plánujeme provést úpravu elektroinstalace na chodbách domu, vč. odstranění nevzhledných krycích přístaveb, instalaci nových zvonků, domovních telefonů popř. s webkamerou
- d) v souladu s usnesením 8. čl. schůze bude realizace nového výtahu provedena jako poslední ze schválených oprav a investičních prací. Na přípravě se již nyní pracuje a odhad realizace je rok 2019/20.

Shromáždění SVJ bere informaci z 12. členské schůze BD na vědomí

Pro: 5, hlasů 73,3%

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Pro: 100% přítomných

ad 2) **Současný stav SVJ** (Hoffmann) – v současné době má SVJ 10 členů: BD (podíl 54,4 %), ostatní viz presenční listina (podíl 45,6 %). Do konce pololetí se stane dalším členem SVJ Aleš Pitra, pokud svůj podíl stihne vyplatit do 25.5.2018 a bude možno do 30.6.2018 podat na KÚ.

Shromáždění SVJ bere informaci o současném složení na vědomí

Pro: 5, hlasů 73,3%

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Pro: 100% přítomných

ad 3) **Schvalování účetní uzávěrky za r. 2017** (Soukupová) – materiály všichni obdrželi s pozvánkou. Ing. Hauferová (Hronek servis s.r.o.) vysvětlila rozdíl mezi účetnictvím BD a SVJ (musíme vést obojí). Bez dotazů a připomínek.

Shromáždění SVJ schvaluje účetní uzávěrku za rok 2017

Pro: 5, hlasů 73,3%

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Pro: 100% přítomných

ad 4) **Různé**

- a) Trvalým problémem je dodržování Domovního řádu - zneužívání společných prostor (sklep); nutno při každém excessu proti soužití (porušení DŘ, Stanov BD i SVJ, OZ volat policii, předsedu pouze informovat; připraví právní kroky; připomínka, že **všech společných prostorách v domě je zakázáno kouřit**
- b) Až se stane p. Aleš Pitra členem SVJ, bude mít SVJ 0,4 % majoritu. O převod BJ do OV dnešního dne požádali Mgr. Pavla Koukalová a pí Veronika Baioni. Tím se do konce r. 2018 zvýší majorita SVJ na 66 %.

Schůze byla ukončena v 19:45 hodin.

Schůzi řídil: Ing. Otto Hoffmann

Zapsal: Ing. Otto Hoffmann

Schválil předseda SVJ: Ing. Otto Hoffmann

