

Zápis z 12. členské schůze Bytového družstva Podskalská č.p. 1252

Den: pondělí 16.4.2018 od 17.30 hod

Místo: kancelář SVJ a BD, Podskalská 24, Praha 2

Program 12. členské schůze:

- 1) Úkoly ze 15. schůze představenstva a 11. členské schůze BD**
- 2) Stav oprav**
- 3) Schvalování účetní uzávěrky za r. 2017**
- 4) Různé**

Přítomno (viz presenční listina) 10 z 15 členů družstva (67%), 3 omluveni, 2 nepřítomni
Schůze je usnášení schopna

ad 1) **Úkoly ze 15. schůze představenstva a 11. členské schůze BD** (Hoffmann) – z obou schůzí žádné podstatné úkoly nebyly uloženy. Opakovaným problémem je nedodržování Domovního řádu – zneužívání společných prostor (sklep) k odkládání nepotřebných věcí mimo vlastní sklepní kóje, porušování zákazu kouření ve společných prostorách domu apod.

V případě výrazného porušování klidu a soužití v domě je nutno volat policii ČR, informovat předsedu představenstva, který připraví podklady pro právní řešení. Majitel bytu byl upozorněn, že je odpovědný za chování osob v jeho bytu bydlících.

Usnesení: **Členská schůze bere informace o plnění úkolů na vědomí**

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

100 %

ad 2) **Stav oprav** (Hoffmann)

- a) výměna oken do tzv. komor ve dvorním traktu by měla být realizována ve dnech 14. - 15. května 2018. Okna budou měněna z bytů, dotčení majitelé budou včas informováni o konkrétním termínu, aby mohli být zpřístupnit. Informaci najdou v poštovní schránce
- b) koncem roku 2017 byla provedena dílčí oprava střechy z důvodu zatékání
- c) letos připravujeme a příští rok plánujeme provést úpravu elektroinstalace na chodbách domu, vč. odstranění nevzhledných krycích přístaveb, instalaci nových zvonků, domovních telefonů popř. s webkamerou
- d) v souladu s usnesením 8. členské schůze BD bude realizace nového výtahu provedena jako poslední ze schválených oprav a investičních prací. Na přípravě se již nyní pracuje, je to ve fázi poptávky na architektonickou studii ve stylu secese

Usnesení: **Členská schůze bere informace o postupu oprav a investičních akcí na vědomí**

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

100 %

ad 3) **Schvalování účetní uzávěrky za r. 2017** (Hauferová) – podklady byly zaslány všem s pozvánkou. Zpracovatelka účetní závěrky ing. Hauferová seznámila přítomné s podstatnými výsledky hospodaření za r. 2017.

Usnesení: **Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD za r. 2017**

Pro: 9

Proti : 0

Zdrželi se: 1

90 %

ad 4) **Různé**

- a) pí. Tesaříková navrhla k diskusi otázku pronajímání nebytových prostor. Zda i nadále prostory pronajímat Dílnám tvořivosti za ekonomické nájemné nebo ukončit pronájem a najít nového nájemce za tržní nájemné.

Usnesení: **Členská schůze schvaluje zachovat pronájem za současných podmínek s tím, že ukládá představenstvu BD prověřit možnosti tržního pronájmu. Termín do září 2018**

Pro: 8

Proti : 1

Zdrželi se: 1

80 %

b) pí. Vážná navrhla zvýšení nájmu pí. Kučerové

Pro: 1

Proti: 6

Zdrželi se: 3

10 %

Usnesení: **Členská schůze neschvaluje zvýšení nájemného pí. Kučerové**

c) další diskuse se týkala sjednocení barvy dveří do bytů, očistné zóny ve vstupní chodbě do domu, odstranění graffiti na fasádě domu firmou „Umejemto“ (18.4.tr.), postřikem proti psím výkalům u vchodu do domu, snazšího otevírání boxu na popelnice.

Usnesení: **1. Členská schůze doporučuje v rámci architektonické studie na výtah rozšířit ji i na sjednocení barvy dveří do bytů**

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

100 %

2. Členská schůze schvaluje přidělení madla i na druhé křídlo boxu na popelnice

Pro: 7

Proti : 2

Zdrželi se: 1

70 %

Schůzi zakončil předseda představenstva v 19.25 h.

Schůzi řídil: Ing. Otto Hoffmann

Zapsala: Ing. Dana Soukupová

Schválil předseda představenstva BD: Ing. Otto Hoffmann